



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 16.10.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe cu funcțiuni complementare”, adresa amplasament Calea Urseni nr. 36, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor DOMOKOS ANDREI si GLIGOR CRISTIAN DAN, proiect întocmit de către S.C. SUBCONTROL S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3916/22.11.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va reprezenta aliniamentul nivelului de la parter pe planșa „Reglementări urbanistice”;
- Regim de înălțime maxim pt. locuințe colective (Uli/c) S+P+2E+Er;
- H max cornisa = 12 m;
- CUT max = 1;
- POT max = 30 %;
- Regim de înălțime maxim pt. locuințe individuale (Uliu) S+P+1E+Er;
- H max cornisa = 12 m;
- CUT max = 1;
- POT max = 30 %;
- Spații verzi și plantate - min 5 % conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timiș nr. 41/15.10.2014;
- se vor prelua profilele stradale prevazute în Anexa 6 (PTT 30), conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr.428/30.07.2013;
- se va obține un nou aviz al Comisia de Circulație, cu profilul stradal PTT 30.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 17/17.10.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Locuințe cu funcțiuni complementare”;
 - Calea Urseni nr. 36, Timișoara;
 - Beneficiari: DOMOKOS ANDREI si GLIGOR CRISTIAN DAN;
 - Proiectant : S.C. SUBCONTROL S.R.L.;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 02.10.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. SUBCONTROL S.R.L.;**
- Beneficiarului **DOMOKOS ANDREI si GLIGOR CRISTIAN DAN;**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7836362 din data 10.10.2014,
Red/dact G.G. – 2ex;